



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407848 Dumbravita

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 174993 |
| Ziua       | 23     |
| Luna       | 06     |
| Anul       | 2025   |

Cod verificare  
100190742768



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dumbravita

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 407848                       | 8.500           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

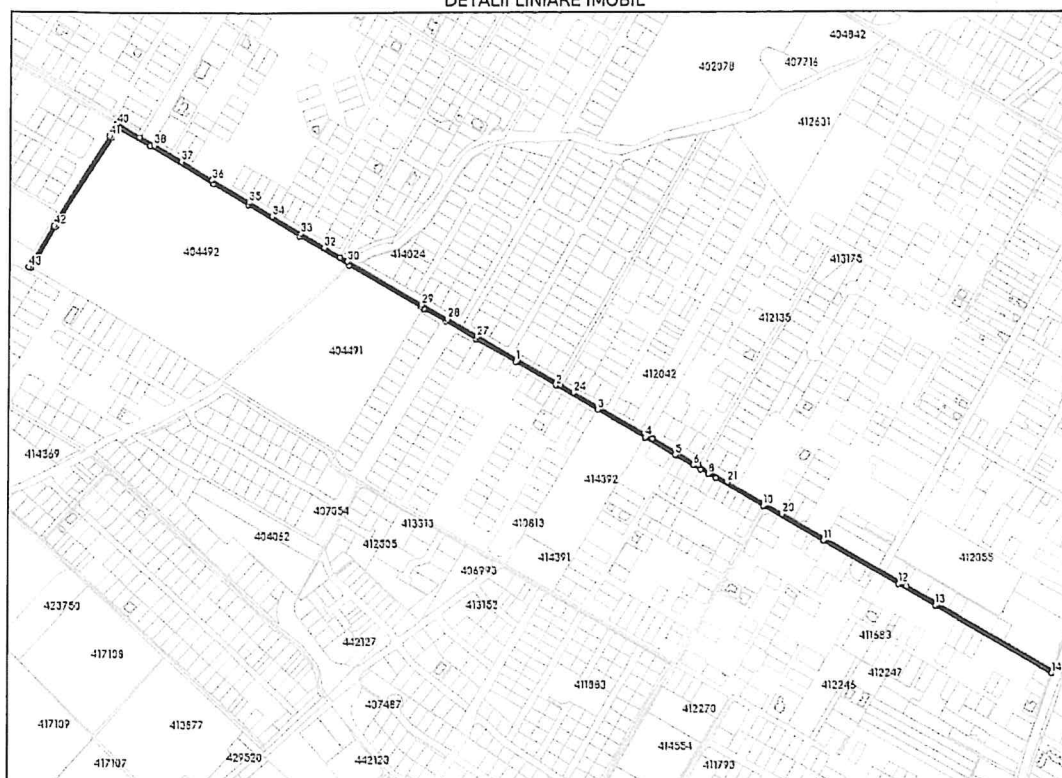
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>66405 / 24/04/2014</b>   |   |           |
| Act Normativ nr. HG977-ANEXA 34, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HCL29/10-04-2014 emis de PRIMARIA DUMBRAVITA); |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA DUMBRAVITA, domeniul public | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) CONSILIUL LOCAL AL COM.DUMBRAVITA                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 407848       | 8.500           |                        |

## DETALII LINIARE IMOBIL



| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe          |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1      | drum                | NU         | 8.500          | -     | DE 112  | -        | STRADA FERVENTIA IN EXTRAVILAN. |

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 77.286             |
| 4                | 5                | 57.917             |
| 7                | 8                | 14.687             |
| 10               | 11               | 115.469            |
| 13               | 14               | 223.327            |
| 16               | 17               | 57.467             |
| 19               | 20               | 81.63              |
| 22               | 23               | 88.52              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 2                | 3                | 80.814             |
| 5                | 6                | 33.816             |
| 8                | 9                | 14.687             |
| 11               | 12               | 142.728            |
| 14               | 15               | 4.048              |
| 17               | 18               | 13.546             |
| 20               | 21               | 104.702            |
| 23               | 24               | 151.32             |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 3                | 4                | 91.12              |
| 6                | 7                | 14.686             |
| 9                | 10               | 90.5               |
| 12               | 13               | 70.999             |
| 15               | 16               | 222.706            |
| 18               | 19               | 142.524            |
| 21               | 22               | 55.84              |
| 24               | 25               | 26.145             |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 82.984             | 26               | 27               | 75.797             | 27               | 28               | 57.161             |
| 28               | 29               | 48.295             | 29               | 30               | 143.717            | 30               | 31               | 14.386             |
| 31               | 32               | 30.762             | 32               | 33               | 46.018             | 33               | 34               | 56.97              |
| 34               | 35               | 45.05              | 35               | 36               | 73.83              | 36               | 37               | 58.71              |
| 37               | 38               | 51.717             | 38               | 39               | 27.357             | 39               | 40               | 43.331             |
| 40               | 41               | 23.027             | 41               | 42               | 171.305            | 42               | 43               | 77.774             |
| 43               | 44               | 4.0                | 44               | 45               | 77.797             | 45               | 46               | 171.302            |
| 46               | 47               | 19.077             | 47               | 48               | 61.327             | 48               | 49               | 121.491            |
| 49               | 50               | 67.786             | 50               | 51               | 102.225            | 51               | 52               | 96.551             |
| 52               | 53               | 138.505            | 53               | 54               | 5.79               | 54               | 55               | 42.561             |
| 55               | 56               | 57.358             | 56               | 1                | 75.565             |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr.<br>Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen<br>eliberare | Obiect cerere        |
|------------|------------|-------------|---------------------|----------------------|
| 1          | 108986     | 27-04-2022  | 28-04-2022          | Consultare/Informare |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2025, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>